



S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.
OPERATOR REGIONAL DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ
551041, MEDIAȘ, Str. Dimitrie Moraru nr. 19, Jud. SIBIU, ROMANIA Tel. : 0040/269/841425
J32/18-16/2006 CIF: RO 19502679 Fax : 0040/269/845677
Cont RO43RNCB0231070372030001 – BCR MEDIAȘ E-mail: office@apatarnavei.ro
www.apatarnavei.ro



SERVICIUL TEHNIC

Nr. 6636 / 26.08.2024

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Subtraversare cale ferată CF 300 cu rețea canalizare menajeră între străzile Nisipului și Gării, Municipiul Mediaș

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

S.C. APA TARNAVEI MARI S.A. MEDIAS

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

S.C. APA TARNAVEI MARI S.A. MEDIAS

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În cadrul investiției **Subtraversare cale ferată CF 300 cu rețea canalizare menajeră între străzile Nisipului și Gării, Municipiul Mediaș**, se propune realizarea unui colector de canalizare menajeră ce va deservi noile imobile aflate în construcție pe strada Nisipului din municipiul Mediaș.

În ceea ce privește situația actuală, apele menajere de pe strada Nisipului sunt colectate printr-un sistem centralizat de colectare apelor pluviale, acestea sunt evacuate fie în rețeaua de canalizare menajeră, fie în rețeaua de canalizare pluvială.

Lipsa unui sistem adecvat de colectare a apelor menajere, precum și evacuarea acestora necorespunzător are un impact negativ atât asupra populației, cât și asupra mediului. Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce la imposibilitatea preluării apelor menajere de la noile imobile aflate în construcție pe strada Nisipului din municipiul Mediaș.

Implementarea investiției **Subtraversare cale ferată CF 300 cu rețea canalizare menajeră între străzile Nisipului și Gării, Municipiul Mediaș** constituie un pas important în modernizarea infrastructurii publice de bază a Municipiul Mediaș. Prin realizarea investiției se urmărește asigurarea siguranței și confortului locuitorilor din zonă, respectiv asigurarea siguranței mediului și protejarea resurselor de apă.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Implementarea investiției **Subtraversare cale ferată CF 300 cu rețea canalizare menajeră între străzile Nisipului și Gării, Municipiul Mediaș** constituie un pas important în modernizarea infrastructurii publice de bază a Municipiul Mediaș. Prin realizarea investiției se urmărește asigurarea siguranței și confortului locuitorilor din zonă, respectiv asigurarea siguranței mediului și protejarea resurselor de apă.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Lipsa unui sistem de colectare și transport a apelor menajere, evacuarea acestora necorespunzător are un impact negativ atât asupra populației, cât și asupra mediului. Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce la aglomerarea stației de epurare a Municipiului Mediaș, datorită descărcării actuale a apelor pluviale în colectorul menajer.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Implementarea investiției **Subtraversare cale ferată CF 300 cu rețea canalizare menajeră între străzile Nisipului și Gării, Municipiul Mediaș** constituie un pas important în modernizarea infrastructurii publice de bază a Municipiul Mediaș. Prin realizarea investiției se urmărește asigurarea siguranței și confortului locuitorilor din zonă, respectiv asigurarea siguranței mediului și protejarea resurselor de apă.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz, costurile unor investiții similare realizate, standarde de cost pentru investiții similare.

Nr. crt.	Strada	Rețea canalizare menajeră			Estimare investiție	
		Material	Diametru [mm]	Lungimea [m]	Valoare totală lei	
1.	Subtraversare CF 300 prin foraj	PAFSIN	400	75,00	577.251,15	
		Tub oțel	600	75,00		
2.	Rețea canalizare menajeră	PAFSIN	400	135,00	327.515,83	
TOTAL		-	-	210,00	-	1.509.696,38

Întreaga investiție, cuprinzând realizarea rețelei de canalizare menajeră, a fost estimată la 1.509.696,38 lei fără TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

În vederea implementării investiției, se vor realiza 2 etape specifice, și anume:

ETAPA 1: Realizarea studiilor necesare.

ETAPA 2: Ulterior întocmirii studiilor necesare, se vor elabora documentații tehnice specifice etapei de proiectare (SF+PT+DTAC+avize și acorduri).

Nr. Crt.	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	VALOARE fara TVA lei	VALOARE cu TVA lei
1	Studii de teren, după caz - topografic, geotehnic, hidrologic	5.462,18	6.500
2	Proiect Tehnic	105.042,02	125.000
3	Documentații pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	12.605,04	15.000
4	Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire	2.941,	3.500
	TOTAL CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE	126.050,42	150.000,00

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Buget local și alte surse de finanțare

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

REGIM JURIDIC – Amplasamentul obiectivului de investiții se va realiza pe străzi situate în intravilanul Municipiului Mediaș, strada Nisipului și Gării, și aparțin domeniului public.

REGIM ECONOMIC – Folosința actuală a acestor străzi este cea de circulație auto și pietonală.

REGIM TEHNIC – Obiectivul de investiții propus se încadrează în categoria rețelelor edilitare.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Localizare

Municipiul Mediaș este așezat în bazinul mijlociu al râului Târnavă Mare, la 56 km nord-est de Sibiu. Aici se intersectează drumurile naționale DN14 – Sibiu- Sighișoara și DN14A – Târnăveni – Mediaș, precum și drumurile județene DJ141 – Mediaș – Agnita și DJ142A – Mediaș – Dârlos.

Amplasamentul obiectivului de investiții este reprezentat de strada Titus Andronic.

Suprafața terenului. Dimensiuni în plan

Funcție de particularitatea investiției – realizare rețea canalizare menajeră, situația existentă a rețelelor edilitare aferente stăzilor supuse investiției, sunt prezentate în planșă:

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul către strazile supuse investiției, se face din strada Sos. Sibiului (DN14), strada Govora și strada 1 Decembrie.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Mediașul este o așezare urbană de podiș, cu altitudinea medie de 320 m. La intrarea Târnavei în zona orașului altitudinea este de 295,3 m, iar la ieșirea acesteia altitudinea scade la 290 m. Cea mai înaltă cotă existentă pe suprafața Mediașului este de 555 m și ea reprezintă vârful Dealului Wewern – situat în partea de nord-vest. În municipiul Mediaș domină relieful de culoar. Pe cele două maluri ale Târnavei Mari se înscriu o varietate de microforme adiacente, conferindu-i Mediașului o fizionomie aparte.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona în care este situat obiectivul investiției, are funcțiunea urbanistică dominantă de locuire și funcțiuni complementare admise: circulație, dotare edilitară. Din punct de vedere al echipării edilitare, există rețele de alimentare cu apă potabilă, canalizare, gaz metan, telefonie, alimentare cu energie electrică și iluminat public.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În timpul executării lucrărilor se vor lua măsuri pentru securitatea și stabilitatea construcțiilor din zonă și a instalațiilor subterane întâlnite. Antreprenorul are obligația de a convoca deținătorii de rețele supra și subterane în vederea obținerii tuturor informațiilor privind poziția rețelilor. În plus, acesta va face sondaje pentru identificarea exactă a tuturor utilităților subterane, înainte de începerea oricăror lucrări de terasamente.

În situația în care rețelele de utilități existente necesită protecții speciale sau devieri, Antreprenorul va stabili soluția tehnică de comun acord cu posesorii de utilități, și va supune soluția Proiectantului.

Orice deviere sau modificare permanentă sau temporară a rețelelor publice va fi permisă numai cu obținerea aprobării de la fiecare deținător al utilității respective.

Antreprenorul are obligația să asigure prin mijloace materiale provizorii sau permanente (suporturi sau alte rezeme) pentru susținerea canalelor, conductelor, cablurilor sau structurilor existente, care altfel ar putea fi susceptibile de deteriorare, din cauza lucrărilor din cadrul contractului.

Măsurile temporare, cât și măsurile definitive de asigurare pentru rețelele de utilitate publică trebuie să fie aprobate în scris în prealabil execuției lor, de către deținătorul rețelei, cât și de Proiectant.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Lucrările proiectate va ține cont de PUG Medias, RLU Medias, avizele solicitate prin CU aferent investiției.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectul de investitie cuprinde realizarea rețelei de canalizare menajeră pe Nisipului și Gării, din Municipiul Medias.

Destinatia investitiei: rețele hidroedilitare

Funcțiunea investitiei: canalizare menajeră

Scopul realizarii rețelei de canalizare menajeră este acela de a rezolva situația actuală, care în prezent nu asigură în mod corespunzător preluarea și transportul apelor menajere în punctele de descărcare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Realizarea sistemului de canalizare menajeră

În vederea obținerii unui sistem de canalizare menajeră funcțional, colectoarele existente vor fi înlocuite cu tuburi dimensionate corespunzător pentru preluarea tuturor apelor menajere concentrate în zonă.

Colectorul menajer a fost dimensionat conform NP 133/2013 și SR EN 1846 - 2/2007. Pentru asigurarea preluării apelor menajere concentrate în amplasamentul studiat, se va realiza un colector principal compus din **tuburi PAFSIN SN8 Dn 400 mm, și cămine de vizitare din elemente prefabricate din beton**, cu o lungime totală de **210,00 ml**.

Sistemul rutier utilizat la **refacerea suprafețelor afectate** de lucrări va fi dimensionat pentru **trafic greu**.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durată minimă de viață estimată atât pentru sistemul de canalizare pluviala, este de 30 de ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Lucrarile de proiectare vor respecta STAS-urile si normativele in vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Intocmit,

S.C. APA TARNAVEI MARI S.A. MEDIAS – Serviciul Tehnic

Gabriel CAJDOS

