

# AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 34 din 13/04/2021

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. APA TÂRNAVEI MARI SA**  
cu sediul în județul SIBIU, Municipiul MEDIAȘ  
satul -, sectorul - cod poștal -  
Aleea COMANDOR DIMITRIE MORARU nr. 19, bl. -, sc. -, et. -, ap. -  
telefon/fax -, email -  
înregistrată la nr. 7597 din 06/04/2021  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN REGIUNILE  
MEDIAȘ, AGNITA ȘI DUMBRĂVENI JUDEȚUL SIBIU - REȚEA DE DISTRIBUȚIE APĂ POTABILĂ ÎN  
LOCALITĂȚILE BUZD ȘI BRATEIU,  
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "C" NORMALĂ, în conformitate cu Art. 7, alin. (16<sup>4</sup>) din Legea nr. 50/1991  
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, până la  
încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic, vor fi obținute și depuse următoarele  
avize și acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 110/III-A-3 din 19.03.2020: Avize OCPI și extrase  
de carte funciară pe terenurile pe care se vor executa lucrări (drumuri acces, rezervoare de apă, stații de  
pompare, stație de clorinare), Aprobare scoatere din circuitul agricol a suprafețelor de teren din extravilan  
ocupate de construcții și căi de acces.**

- pe imobilul - teren - situat în județul SIBIU

Comuna BRATEIU satul BRATEIU ȘI BUZD, sectorul - Et: ap

cod poștal - Str. INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN nr: -, Bl: -, Sc: -, -, -

identificat prin CF: PLAN DE SITUATIE VIZAT OCPI

-lucrari in valoare de 5.238.584,00 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**),

nr. **ATM-CL02**

elaborată de **SC SPECIALIST CONSULTING SRL**, cu sediul în județul -

municipiul **BUCUREȘTI** sectorul/satul sector 1

cod postal - str. **NICOLAE TITULESCU** nr. 163 bl. - sc. - et. - ap. 44

respectiv de - - **arhitect** cu drept de semnătură, înscris în

Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile

Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei  
teritoriale -, a Ordinului Arhitecților din România.

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

**Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

**În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
4. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
5. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
6. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
7. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
8. să transporte la - materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
9. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
10. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
11. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
12. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
13. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
14. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
15. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
16. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este 36 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

PRESEDINTE,  
Daniela Cîmpean

ADMINISTRATOR PUBLIC  
ADRIAN COSMIN BIBU



SECRETAR GENERAL AL  
JUDEȚULUI SIBIU  
Ioan Radu Răceu

ARHITECT SEF,  
arh. Argentina Lapoși-Oana

Taxa de autorizare în valoare de 0,00 lei a fost achitată - SCUTIT.  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT/PRIN POSTA la data de ..... însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
autorizației de construire**

de la data de ..... la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRESEDINTE,

.....  
L.S.....

SECRETARUL JUDEȚULUI,

.....  
.....

Arhitect sef,

.....  
.....

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.