S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.

Nr. înreg. Reg. Com. J32/1665/2008
CUI: RO 24601717
Cont: RO 57 PIRB 3402719738001000 PIRAEUS BANK MEDIAŞ
Tel/fax. +40-269 831800

551018 Mediaş, Str. George Enescu, nr.10, ap. 3, Jud. Sibiu, ROMÂNIA,office@highstandards.ro

PROIECT NR. 160/A05/2013-AG

VOLUMUL I
PIESE SCRISE

MEMORIU LUCRARI DE DEMOLARE

PENTRU OBIECTIVUL

SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE DIN CT IN CLADIRE ADMINISTRATIVA DESTINATIE MIXTA,
ETAJARE PARTIALA CONSTRUCTIE, COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI AMENAJARI INTERIOARE SI EXTERIOARE (MODERNIZARE FATADA)

strada Fabricii, FN, Agnita, Jud. Sibiu

BENEFICIAR: SC APA TÂRNAVEI MARI SA, STR. GRAVORILOR, NR. 2A, MEDIAD, JUD. SIBIU

PROIECTANT GENERAL: **S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.**
Str. Aurel Vlaicu, nr. 41
Mediaș, Sibiu
Tel/fax. 0269/831800

LISTA SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL, REZISTENȚĂ:

ing. Roxana LIANCĂ

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

Foaie de capăt
Colectiv de elaborare
Borderou piese scrise şi desenate

Capitolul I

Memoriu lucrări de demolare

1.1. Date de identificare a obiectului de investiţii
1.2. Date rezultate din analiza vizuală
1.3. Descrierea lucrărilor de demolare şi dezafectare

B. PIESE DESENATE

DEMOLĂRI

Clădire administrativă

R0a Fațadă Sud – situație existentă. Intervenții asupra golurilor/ elemente din zidărie
R0b Fațadă Est – situație existentă. Intervenții asupra golurilor/ elemente din zidărie
R0c Fațadă Nord – situație existentă. Intervenții asupra golurilor/ elemente din zidărie
R0d Fațadă Vest – situație existentă. Intervenții asupra golurilor/ elemente din zidărie
R0e Plan parter – situație existentă. Identificare elemente care se vor demola

CAPITOLUL I
MEMORIU LUCRĂRI DE DEMOLARE

1.1. Date de identificare a obiectivului de investiţii:

DATE GENERALE

1. Denumire obiectiv	***SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLADIRE DIN CT ÎN CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ DESTINAȚIE MIXTĂ***
2. Număr proiect:	0160/A05/2013-AG
3. Beneficiar:	SC APA TÂRNAVEI MARI SA
4. Amplasament:	AGNITA, str. Fabricii, FN, jud. Sibiu
5. Proiectant principal:	S.C. HIGH STANDARDS S.R.L., Mediaş, Str. George Enescu, nr. 10, ap. 3
6. Proiectant de specialitate arh.:	arh. Vladimir GRIGOROV
7. Categoria de importanţă a clădirii:	C – clădire de importanţă normală
8. Clasa de importanță a clădirii:	III, conform P100-1/2013

AMPLASAMENTUL ŞI REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI

Imobilul este situat în intravilanul orașului Agnita, proprietar fiind Domeniul Public, cu drept de concesiune în favoarea SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș.

CLASA ŞI CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ A OBIECTIVULUI

Construcția care face obiectul prezentei documentații se încadrează, în conformitate cu prevederile Indicativului P100-1/2006, în:

- clasa de importanţă III – construcţii de importanţă normală.
- H.G. 766/1997 (anexa 3) permite încadrarea construcţiei în categoria de importanţă C.

1.2. Date rezultate din analiza vizuală

Construţia nu respectă prevederile cu privire la concepţia şi alcătuirea antiseismică în vigoare.

Zidăria portantă prezintă crăpături şi chiar dizlocuită pe alocuri, cu infiltraţii de umezeală de pe acoperiş, depuneri locale de săruri în suprafaţă (eflorescenţă), pete de mucegai (colonii fungice) care favorizează pulverizarea stratului de finisaj şi desprinderea stratului de tencuială de suport la interior.

Lipsa unui sistem adecvat de dirijare şi evacuare a apelor pluviale a produs fenomene de eroziune.

La exterior zidăria prezintă igrasie, provocată de o umezeala ascensională, fapt care a contribuit la o degradare a finisajelor.

La exterior se observă zone extinse de zidărie compromisă afectată de dizlocuiri locale de cărămizi pe toată grosimea zidurilor sau parțial pe grosimea acestora.

La exterior, prin evaporarea rapidă în suprafaţă a apărut fenomenul de subflorescenţă (cristalizare de săruri în profunzime, la limita dintre zidărie şi tencuială), fapt care a determinat desprinderea de suport a stratului de tencuială iar până la o înălţime de cca 0,50m față de nivelul solului tencuiala iar stratul de zugrăveală este puternic deteriorat pe întreg conturul clădirii

Ferestrele au tâmplărie metalică degradată, deformată, neasigurând etanșeitate termică suficientă, și nu mai există geamuri.

Ca și concluzie construcţia prezintă degradări nu dar la finisaje (fisuri, exfolieri, igrasii) ci şi la elementele structurale (crăpături, rupturi, infiltraţii), în special pentru partea de clădire dintre axele E-I.

1.3. Descrierea lucrărilor de demolare şi dezafectare

La lucrările de demolare a corpului de clădire s-au avut în vedere principalele normative enunțate mai jos, și nu numai:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcţii;
- C56-85: Normativ pentru verificarea calităţii şi recepţia lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente;
- P95-77: Normativ tehnic de reparaţii capitale la clădiri şi construcţii speciale;
- NE006-97: Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor şi elementelor componente ale construcţiilor. Intervenţii la învelitori şi acoperişuri (terase şi şsarpante);
- Ordin MLPAT nr.9/N/15.03.93: Regulament privind protecţia şi igiena muncii în construcţii, aprobat prin ordinul MLPAT nr.9/N/15.03.1993.
- Anexa 3 la HG nr.26 18/8 VI 94: Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervenţiile în timp şi postutilizarea construcţiilor, anexa nr. 3 la HG nr. 2618/08 VI 1994;
- Legea mediului nr. 137 din 1996;
- STAS 297/1-88: Culori şi indicatoare de securitate. Condiţii tehnice generale;
- STAS 297/2-88: Culori şi indicatoare de securitate. Reprezentări.

Înainte începerii oricăror lucrări de demolare se face face un releveu detaliat şi o examinare a structurii, și se vor marca eventualele fisuri la construcțiile vecine sau a acelor părți din clădire care nu se vor demola. Vor fi luate în considerare toate legăturile cu proprietăţile adiacente sau structuri vecine care pot fi afectate de lucrările de demolare. Se vor identifica elementele de legătură şi se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranţă pentru succesiunea etapelor de demolare şi de a asigura stabilitatea părţilor ce nu se vor demola.

Se va demola, sparge sau decoperta conform cerinţelor şi/ sau îndepărta structurile existente a căror lărgire sau lungire este prevăzută în planșe. Structurile includ pereţi, acoperiş, tâmplării, elemente din beton simplu sau beton armat şi alte tipuri, conform indicaţiilor proiectului.

Astfel se impun următoarele etape de demolare:

1. Coşurile de fum se vor demola manual sau cu mijloace de mică mecanizare care nu produc vibrații importante pentru vecinătăți sau un nivel de zgomot crescut, cărămidă cu cărămidă sau bucăți mici de beton și/sau metal, fără a se disloca bucăţi mari prin loviri puternice, invers procesului de execuţie, pentru a se evita transmiterea vibraţiilor la pereţii lipiţi de clădirea vecină. Coşul 1 se va demola până a cota -0,10m, coș la care fundaţiile se vor păstra, pentru a nu afecta structura de rezistenţă a construcţiei vecine, fundații care vor fi utilizate pentru construcţia nouă. Coşul 2 se va demola complet, inclusiv fundaţiile. Se vor prevedea schele metalice tubulare pe trei laturi ale turnului, doar în interiorul proprietăţii beneficiarului, fiind exclus a se monta schelă pe învelitoarea blocului vecin. Intreaga lucrare de demolare va fi împrejmuită pe toate cele patru laturi pe exteriorul schelei și a coșului cu plasă antipraf. Molozul va fi coborât prin jgheaburi de lemn sau pvc închise, capătul inferior al acestuia fiind la cel mult 1 m de la terenul amenajat sau remorca

utilajului cu care se asigură transportul molozului de pe șantier, în caz contrar se va monta un echipament de transport pe verticală cu buncăr de primire, sau pe bandă transportatoare cu buncăr de primire.

2. La corpul de clădire între axele A-E se vor îndepărta:
   a. tencuielile exterioare şi interioare,
   b. învelitoarea terasei până la stratul de beton de pantă,
   c. elementele din zidărie care au fost afectate de infiltraţii așa cum sunt indicate pe planșe și doar cu marcarea zonelor și confirmarea acestora de către proiectant,
   d. elementele de tâmplărie,
   e. elemente interioare din beton, precum pardoseli şi fundaţii pentru utilaje, dar şi trotuarul exterior din beton
   f. Evacuarea molozului se va face cu ajutorul unor jgheaburi de lemn care se vor descărca în containere ce vor fi transportate ulterior de pe amplasament.

3. Corpul de clădire între axele E-I, se va demola complet de la terasă pana la fundaţii. Structura se va demola în ordinea inversă construirii acesteia. Elementele structurilor metalice sau de beton armat se vor desface/tăia la dimensiunile potrivite având în vedere greutatea şi mărimea acestora. Vor fi folosite echipamente adecvate pentru susţineri temporare ale elementelor de rezistenţă în timpul desfacerii acestora. În principiu, lucrările de demolare trebuie să înceapă cu îndepărtarea încărcărilor moarte, pe cât posibil fără a afecta mai întâi elementele principale de rezistenţă.

Se va împrejmui construcția ce urmează a fi demolată, iar la punctele de acces spre locul de demolare se va instala placarde de avertizare. Demolarea părților componente ale clădirii trebuie astfel executată, încât demolarea unei părți din clădire sau a unui element de construcție să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți sau altui element.

Se va ţine cont a se monta schele metalice pe toate cele 4 laturi ale clădirii, şi folosirea plasei antipraf, și tot pentru a se evita praful, porțiunile din clădire care se demolează, pot fi stropite cu apă. În cazul unui front mic de lucru sau al unei rezistențe și stabilități insuficiente a elementelor ce se demolează, muncitorii vor fi legați cu centuri de siguranță de elementele fixe și rezistente ale construcției, elemente care nu se demolează. Acolo unde este necesar, schela va fi protejata pe tot perimetrul acesteia spre drumuri sau alei pietonale prin executarea unei împrejmuiri din tablă de oţel ondulată cu o înălţime de cel puţin 2 m; împrejmuirea va permite evacuarea molozului, excavarea necesară pentru instalarea picioarelor de schelă, suporţi pentru împrejmuire, întreţinerea şi evacuarea schelei, semnalizări, iluminat etc.

Verificator proiect,
ing. Alexandru OROS

Întocmit,
ing. Roxana LIANCA